

Утверждаю
Председатель Правления
ТСЖ «Победитель»
Дворецкий А.С.

Смета расходов на период с 1 июля 2018 г. по 30 июня 2019 г. ТСЖ «Победитель»
по содержания общего имущества МКД по адресу Московская область г. Пушкино, ул. 1-я Серебрянская, д. 21

СМЕТА РАСХОДОВ на 2018 – 2019 гг.				
заработная плата	**ставка**	**оклад**	**в месяц**	**в год**
председатель правления	1	50000,00	54166,67	650000,00
главный инженер	0,5	64000,00	34666,67	416000,00
начальник ЖЭУ	1	30000,00	32500,00	390000,00
ИТ-инженер	0.5	58000,00	31416,67	377000,00
Специалист по работе с жильцами по вопросам начисления квартплаты	0,5	34000,00	18416,67	221000,00
паспортист	0,5	23000,00	12458,33	149500,00
оператор-лифтер-диспетчер	4	20000,00	86666,67	1040000,00
электрик	1	27000,00	29250,00	351000,00
слесарь-сантехник	1	27000,00	29250,00	351000,00
дворник	2	25000,00	54166,67	650000,00
уборщица	1	23000,00	24916,67	299000,00
Итого:			**407875,00**	**4894500,00**
отчисления 20,2%			82390,75	988689,00
перевод 0,8%			3263,00	39156,00

итого оплата труда			**493528,75**	**5922345,00**
услуги подрядных организаций			**в месяц**	**в год**
ТО газопровода			5000,00	60000,00
ТО котельная			45000,00	540000,00
ТО лифт			75000,00	900000,00
Вывоз ТБО и КГМ (365 дней)	6 куб.м.	513 за куб.м.	93622,5	1105950,00 1123470,00
ТО узла учета газа			6000,00	72000,00
Услуги удостоверяющего центра			408,33	4900,00
Услуги связи			500,00	6000,00
Электронная отчетность			469,17	5630,00
Бухгалтерские услуги			35000,00	420000,00
Спецтехника			3750,00	45000,00
Высотные работы			2500,00	30000,00
Юридические услуги			30000,00	360000,00
ИТС (1С)			3966,00	47592,00
Продление лицензий на Программное обеспечение			4000,00	48000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления (ТО СПС и ДУ)			40000,00	480000,00
Освидетельствование лифтов	6	2000,00	2000,00	12000,00
Страховка лифт			500,00	6000,00
Вывоз снега			10000,00	120000,00
Дезинсекция и дератизация			3000,00	36000,00
Аренда хостинга			500,00	6000,00
Аренда помещения			15000,00	180000,00
итого подрядным организациям			**375216,00**	**4502592,00**

ежегодная аттестация персонала	кол-во	стоимость	в месяц	в год
лифтер	4	1500,00	500,00	6000,00
оператор котельной (ежегодная аттестация)	4	2000,00	1000,00	8000,00
электробезопасность	2	7000,00	1166,67	14000,00
сантехник (тепловые энергоустановки)	1	3000,00	250,00	3000,00
итого на ежегодную аттестацию			**29167,00**	**31000,00**
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества МКД		**стоимость**	**в месяц**	**в год**
Электроэнергия на содержание МКД			58826,25	705914,95
ХВС на содержание МКД			1099,56	13194,67
ГВС на содержание МКД			7422,00	89064,04
Водоотведение на содержание МКД			2748,89	32986,68
Итого коммунальные ресурсы на содержание МКД			**70096,70**	**841160,40**
прочие расходы			**в месяц**	**в год**
хозяйственные товары			1000,00	12000,00
канцелярские товары			1000,00	12000,00
расходные материалы для оргтехники			2000,00	24000,00
Спецодежда и СИЗ			2000,00	24000,00
строительные материалы			14985,99	179831,91
инструмент			2000,00	24000,00
благоустройство			23000,00	276000,00
судебные расходы			5000,00	60000,00
транспортные расходы			500,00	6000,00
почтовые расходы			500,00	6000,00
итого прочие расходы			**51985,99**	**623831,91**

ВСЕГО СиР			**993410,74**	**11920928,91**
непредвиденные расходы	1%		9934,11	119209,29
ВСЕГО в смете расходов			**1003344,85**	**12040138,20**
ТАРИФ	27488,9 кв.м.		**36,50**	438,00